

# NAMUR

**INVESTISSEZ**  
DANS LA CAPITALE WALLONNE

# NAMUR



## Une **ville** qui vaut le **détour**

Avec plus de **111 000 habitants**, la ville de Namur est la troisième ville en Wallonie et en est aussi la capitale.

Située au carrefour des deux axes routiers importants : E42 et E411, à une soixantaine de kilomètres de Bruxelles, non loin des aéroports de Charleroi (25 min.), Liège (35 min.) et Bruxelles (40 min.), desservie par tous les modes de transport, Namur bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle.

Namur est au cœur de l'Europe des Régions, par l'accueil des Institutions Wallonnes mais aussi comme moteur de développement wallon.

# LES ATOUTS

## Accessibilité au centre-ville

La gare ferroviaire de Namur se trouve en plein cœur de ville et de nombreux bus desservent également le centre. Dans les rues, il est facile de se déplacer à pied, en vélo (libre service) ou en trottinette (libre service). Plusieurs parkings se trouvent en bordure de ville (Parkings relais) ainsi que dans le centre. (page 6)

## Zone de **chalandise** étendue

Le centre-ville de Namur attire des chalands de nombreuses communes périphériques, et même au-delà ; (page 4)

## Mixité des commerces et des services

L'offre commerciale et de services est dense, diversifiée et de qualité. (page 5)

## Lieu **agréable** pour se promener

Le centre-ville de Namur offre un cadre unique pour se promener ou flâner. Ses points forts : le piétonnier, plus de 800 commerces et Horeca, ses espaces de rencontre. (page 6)

# EN QUELQUES CHIFFRES

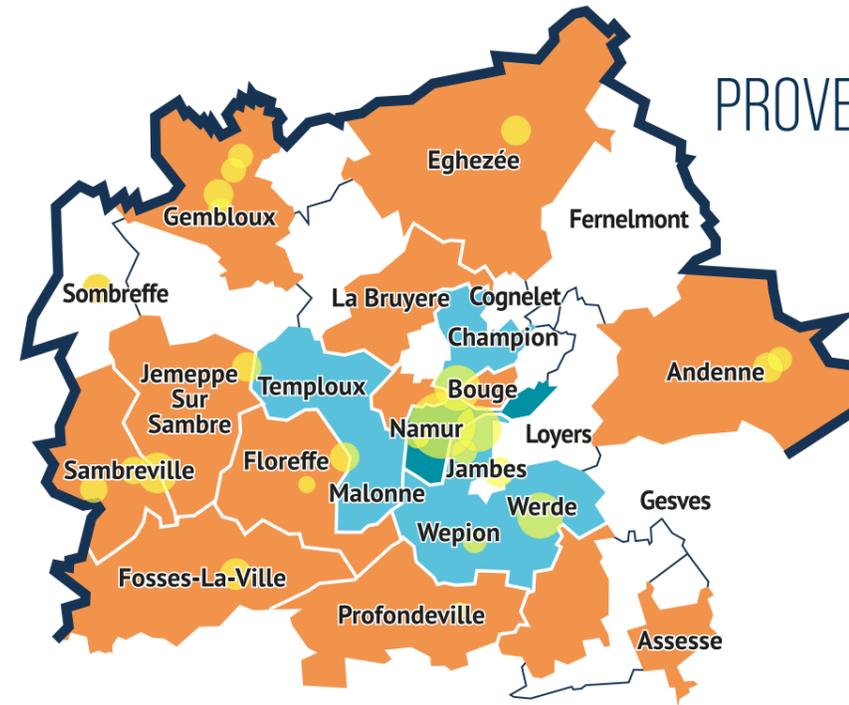
## Revenu Médian (2018)

23 244€ /déclaration  
(> au revenu médian Wallon)

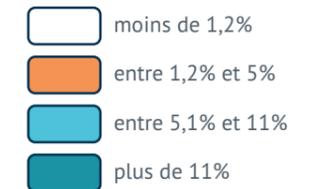
## Flux piétons

(disponibles sur demande)  
24h/24 des compteurs relèvent le passage des piétons dans les axes principaux de la ville, des comptages manuels sont également réalisés 4 fois/an dans les axes secondaires.

Axe principal Fer - Ange : Moyenne hebdo (du lu. au sam.)  
+/- 18 000 chalands et le samedi +/-23 000 chalands.



## PROVENANCE DES CHALANDS<sup>1</sup>



## Nodules commerciaux en m<sup>2</sup>

(Commerces de détail, services et HoReCa)



<sup>1</sup> Enquête chalands, Namur CentreVille asbl, mars 2020



## NOMBRE D'HABITANTS

111 432 habitants



57 524 femmes



53 908 hommes

## Âge moyen

de la population

42,2 ans > 65 ans+ = 20,4%  
< 20 ans = 21,2%



## SUPERFICIE DE LA COMMUNE

175,9 km<sup>2</sup>

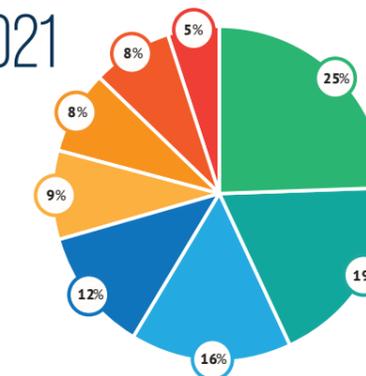
## Densité

633,5 hab./km<sup>2</sup>



## MIX COMMERCIAL 2021

- Équipement de la maison
- Alimentation
- Divers/Loisirs
- Services
- Beauté/Santé

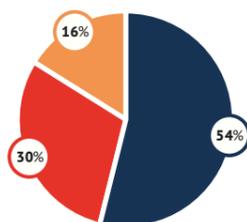


- Horeca
- Cellules disponibles
- Équipement de la personnes

## LA ZONE DE CHALANDISE

### Le centre-ville de Namur possède un rayonnement large

Trois zones précisant la provenance des chalands ont été définies sur base de l'enquête chaland<sup>2</sup> :



- **Zone primaire** 54% des chalands issus de l'arrondissement de Namur.
- **Zone secondaire** 30% des chalands issus de la province de Namur.
- **Zone tertiaire** 16% des chalands provenant de Belgique et de l'étranger.

## Une ville culturelle et événementielle

- Ville d'histoire et de traditions, de folklore et de légendes
- Delta
- Cinéma
- Festival International du Film Francophone (FIFF)
- Festival du film nature
- Festival des Solidarités
- Namur en mai
- Tortue de fabre
- Musées
- Théâtres
- Salle de spectacles
- Palais des congrès
- Fêtes de Wallonie
- Solidarité
- KIKK (festival des arts numériques)

## Une ville économique et innovante

- 25 000 emplois dans le centre-ville (60 000 à l'échelle communale)
- Siège du parlement Wallon et de l'administration régionale
- Siège régional Belfius et CBC
- Trakk (Hub créatif)
- Namur Intelligente et Durable (NID)
- Pavillon de Milan



# UNE VILLE EN MOUVEMENT

## LES PROJETS À VENIR

[www.le-nid.be](http://www.le-nid.be)

- 300 nouveaux logements
- 300 chambres d'hôtel à venir
- Plus de **70.500 m<sup>2</sup>** de bureaux en cours de construction ou prévus dans les années à venir dans la Corbeille ou aux abords directs
- Pôle multifonctionnel (**18.000 m<sup>2</sup>** de commerces et services, **12.000 m<sup>2</sup>** de Bureaux, **12.000 m<sup>2</sup>** de logements )
- 3 parcs d'activités économiques dont un nouveau dédié aux métiers de la santé.

## ET C'EST AUSSI...

### Une ville étudiante

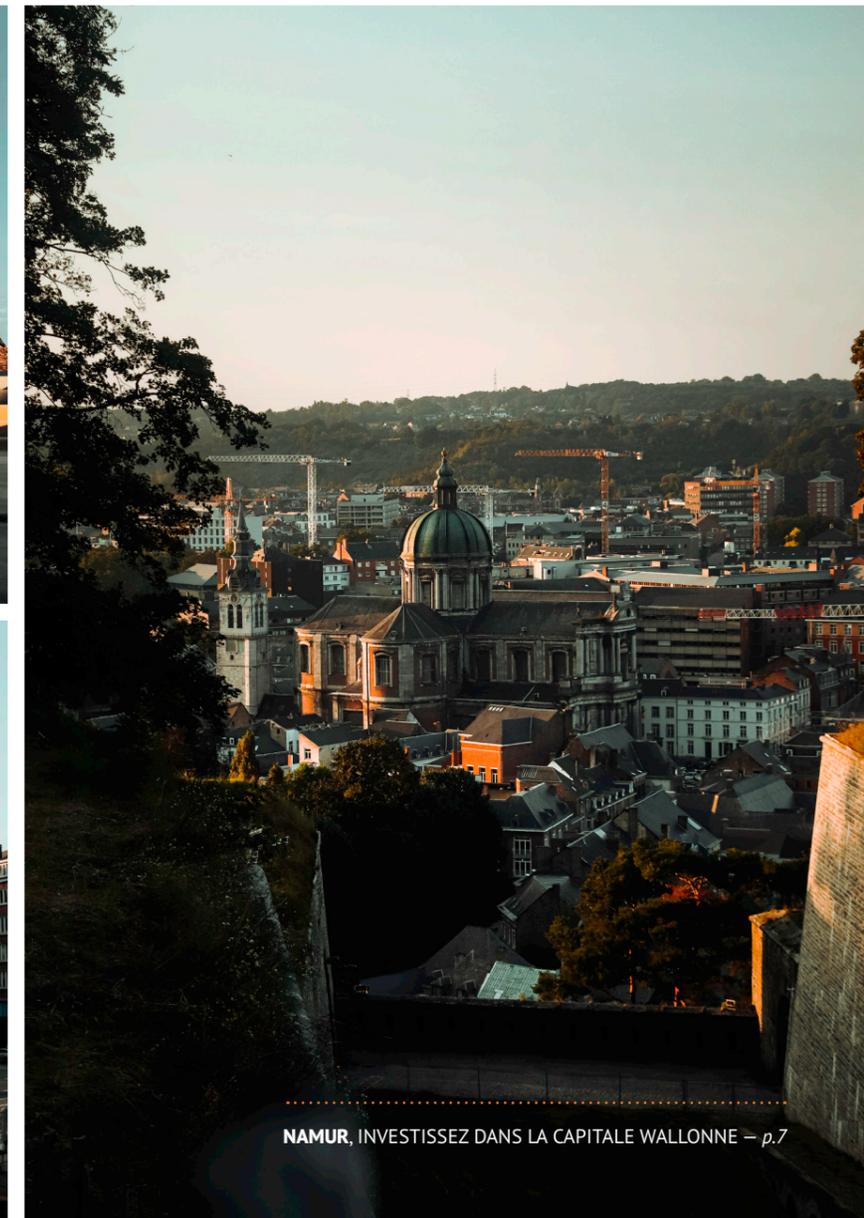
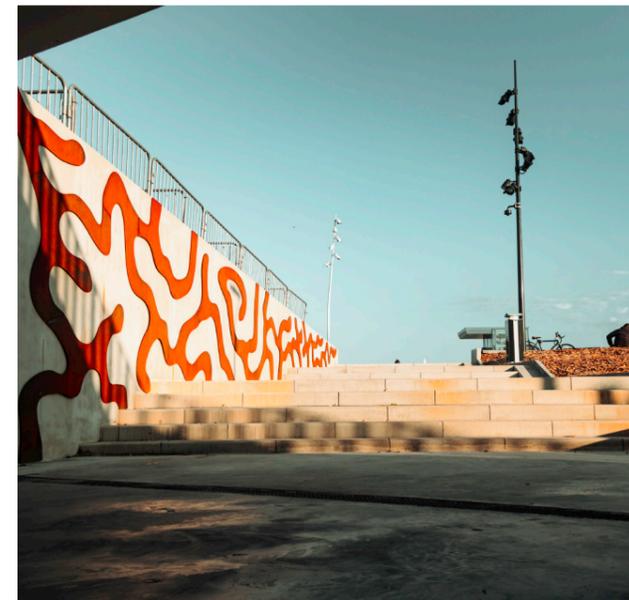
- 6 écoles **maternelles** et **primaires** : **13.000 élèves**.
- 10 écoles **secondaires** : **19.700 élèves**.
- 3 écoles **supérieures** : **12.800 étudiants**.
- 1 **université** : **6.200 étudiants**.
- 6 écoles de **promotion sociale**.

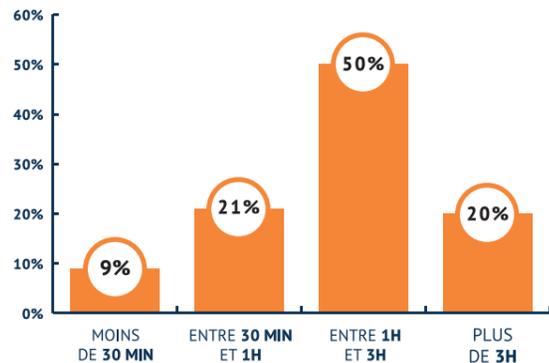
### Une ville touristique

- Citadelle.
- Croisières fluviales.
- Parc de loisirs et de détente.
- Marchés hebdomadaires.
- Gastronomie.
- Casino.
- Hôtels.
- **200.000** touristes/an
- **125.000** nuitées

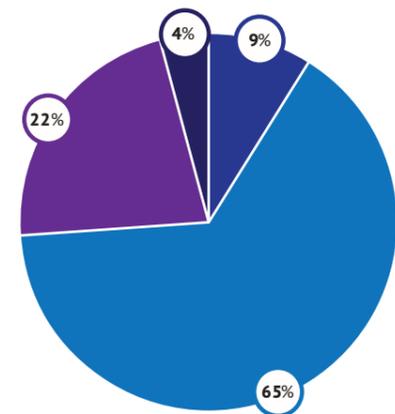
### Une ville multimodale

- Accessibilité routière, ferroviaire et fluviale.
- Carrefour des autoroutes principales (E411 et E 42).
- Plus de **4.000** places de parking en ouvrage dans le centre-ville.
- Une offre de parkings relais.
- Une station de bus avec 44 lignes - 30.000 voyageurs par jour scolaire.
- Une gare nationale - première gare de Wallonie située au cœur de ville - **47.000** usagers par jour.
- Un système de vélos partagés «Li bia Vélo».
- Namourette (navettes fluviales).
- Cambio (véhicules partagés).
- Téléphérique.



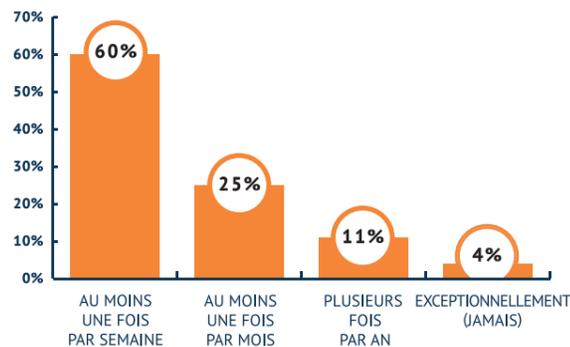


**Durée d'achat en centre-ville**  
(En pourcentage des chalands)



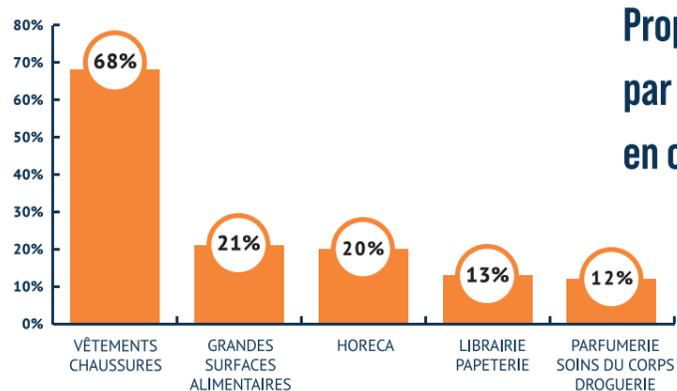
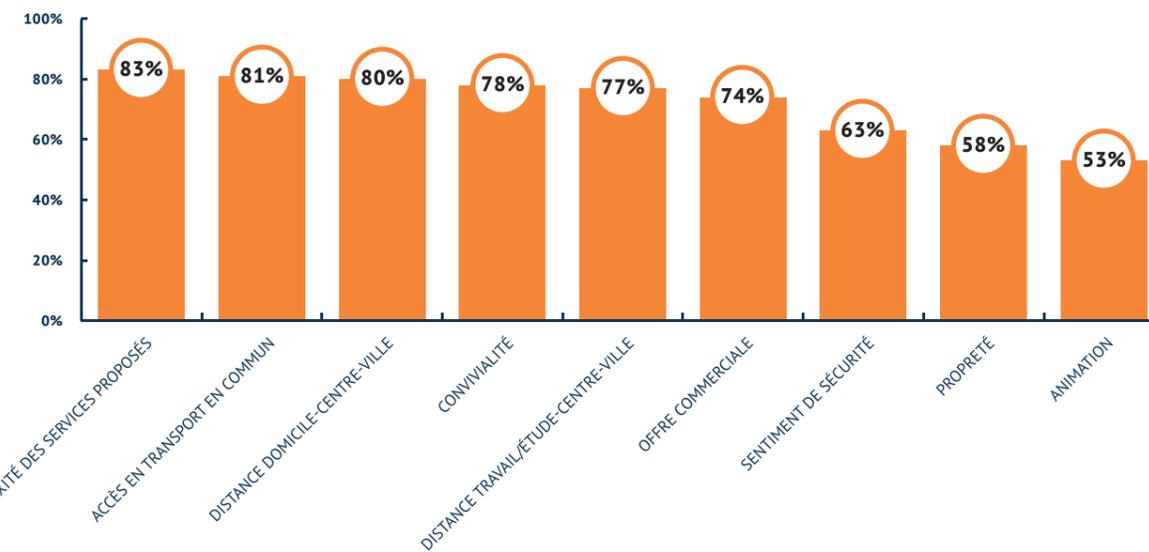
**Qualité de l'attractivité du centre-ville**

- Très bonne
- Bonne
- Mauvaise
- Très mauvaise

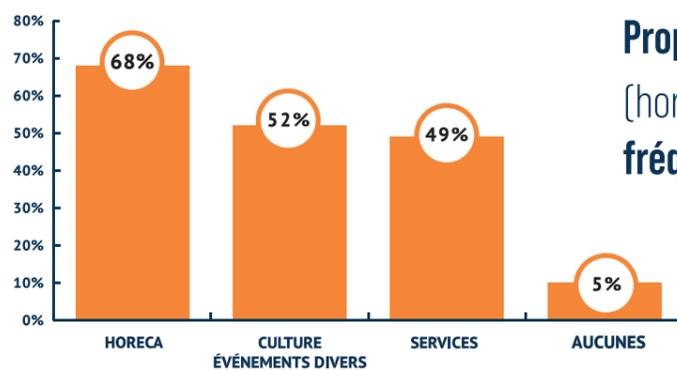


**Fréquence d'achat en centre-ville**  
(en pourcentage des chalands)

**Satisfaction des chalands par rapport aux critères liés à l'attractivité du centre-ville** (en pourcentage des chalands)



**Proportion des chalands par types de commerces visités en centre-ville**



**Proportion des fonctions du centre-ville (hors commerce) fréquentées par les chalands**



+32(0)81 24 65 49

WWW.NAMURCENTREVILLE.BE

NAMURCENTREVILLE

# NAMUR CENTRE VILLE ASBL



NAMUR  
CAPITALE

# HÔTEL DE VILLE 5000 NAMUR

+32(0)81 24 62 46

VILLE DE NAMUR  
(Page officielle)

VILLE DE NAMUR

VILLE DE NAMUR