

WELCOME PACK | 2020

PROFIL DES QUARTIERS COMMERÇANTS
DU CENTRE-VILLE DE **NAMUR** EN 2020



NAMUR
CAPITALE



Wallonie



NAMUR CONNECT

NAMUR CONNECT C'EST :

- La localisation de votre commerce
- Un moteur de recherche puissant afin qu'on vous trouve facilement
- Une description détaillée de votre activité
- Vos coordonnées complètes
- Des photos de votre commerce
- Des liens vers votre site web, page Facebook et/ou autres réseaux sociaux
- Vos heures d'ouverture
- Les moyens de paiements acceptés
- Une interface en trois langues: français – néerlandais – anglais
- Les accès PMR

- Un accès à la plateforme
- Vos messages/promotions
- La possibilité de faire partie des parcours shopping à thème

Les mises à jour de l'application sont faites mensuellement grâce à des relevés de « terrain » ou en continu si NAMUR CentreVille est informé d'une modification. (info@namurcentreville.be)



TOUT NAMUR DANS VOTRE POCHE !

DES OFFRES EXCLUSIVES CHEZ LES COMMERÇANTS

UN AGENDA CULTUREL

DES PARCOURS TOURISTIQUES

DES PARCOURS SHOPPING À THÈME





CRÉASHOP

RECEVEZ JUSQU'À 6000 € DE PRIME !

Visant la redynamisation commerciale des centres-villes et l'éclosion d'un commerce de qualité, Créashop consiste à accorder des primes pouvant financer jusqu'à 60 % des frais (travaux d'aménagement, enseignes...) liés à l'ouverture d'un nouveau commerce (avec un plafond de 6.000 €), à condition que celui-ci réponde à certains critères de qualité et de localisation.

QUI PEUT RECEVOIR CETTE PRIME ?

Des nouveaux commerces atypiques centrés sur l'artisanat, l'art, des boutiques de créateurs, etc.
Des commerces que nous ne trouvons pas ailleurs et qui poussent les chalands à venir au cœur de ville.

QUELLES SONT LES ZONES CIBLÉES PAR L'ACTION ?

Deux quartiers qui présentent un potentiel de développement non négligeable:

- Rues des Carmes/Croisiers
- Rues des Brasseurs/Pont/Bailly



COMMENT PARTICIPER ?

Pour participer, les candidats commerçants doivent introduire :

- Un dossier de candidature comprenant une fiche d'identification dûment remplie,
- Une note de présentation du projet de maximum 6 pages, le tout téléchargeable sur le site www.namurcentreville.be,
- Un projet de plan d'aménagement de la surface commerciale,
- Un plan financier prévisionnel couvrant une période de 3 ans,
- Un curriculum vitae du porteur de projet et des personnes impliquées.

Pour plus d'information:
www.namurcentreville.be/commerces/creashop/

Avec le soutien de





NAMUR, LE COEUR DE LA WALLONIE

Avec 110.000 habitants, la Ville de Namur est la 3e ville de Wallonie et en est aussi la capitale. Namur est au cœur de l'Europe des Régions, par l'accueil des institutions wallonnes mais aussi comme moteur du développement wallon. Située à une soixantaine de kilomètres de Bruxelles, non loin des aéroports de Charleroi (25 min), Liège (35 min) et Bruxelles (40 min), desservie par tous les modes de transport, Namur bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle. Elle est située au carrefour des deux axes autoroutiers importants : E42 et E411.



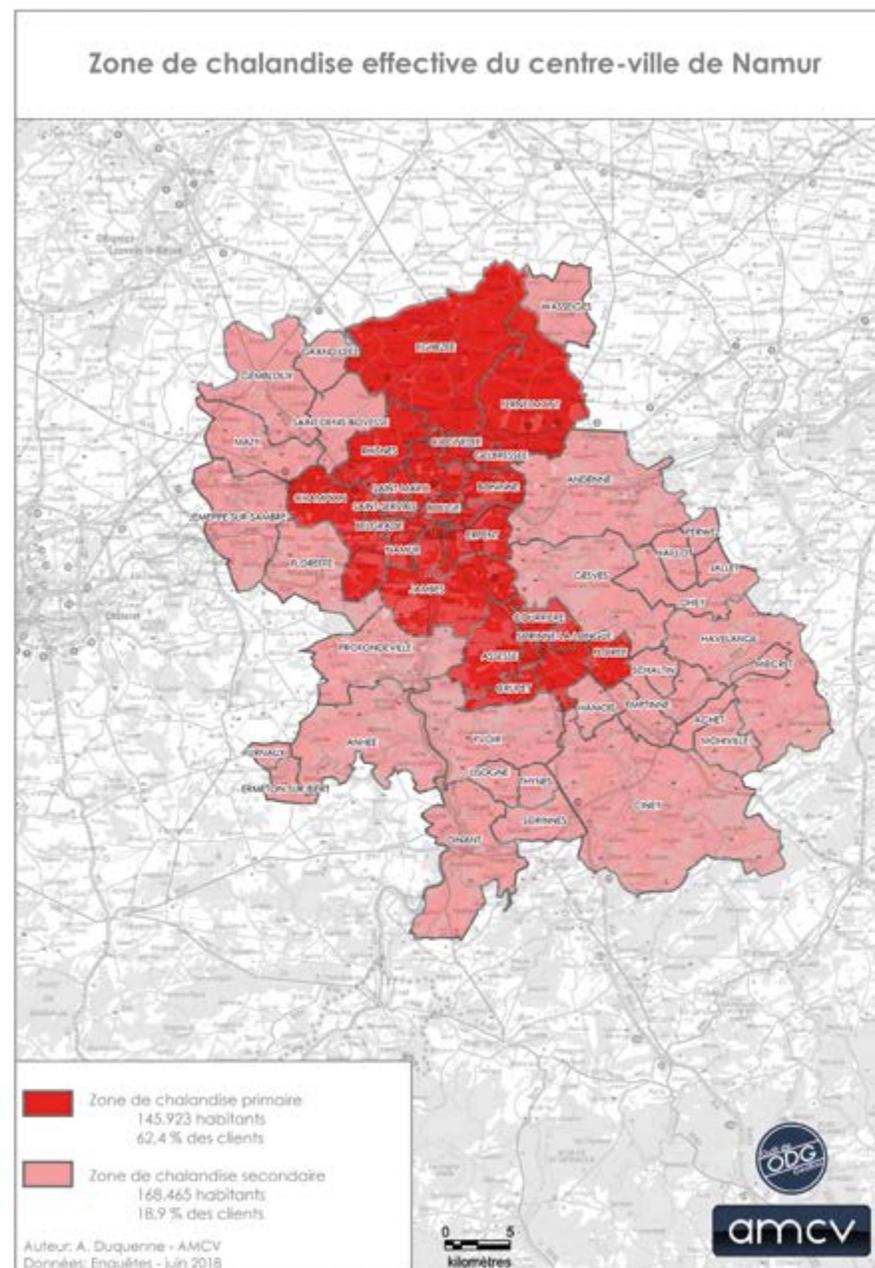
ZONE DE CHALANDISE

ZONE GÉOGRAPHIQUE D'OÙ PROVIENT LA MAJORITÉ DE LA CLIENTÈLE*

La zone de chalandise s'étend largement au-delà de la commune de Namur.

Les chalands les plus éloignés, au **Nord**, parcourent jusqu'à **40 km** pour rejoindre Namur tandis que les chalands du **Sud** de la province parcourent plus de **60 km** pour profiter de tous les avantages du centre-ville.

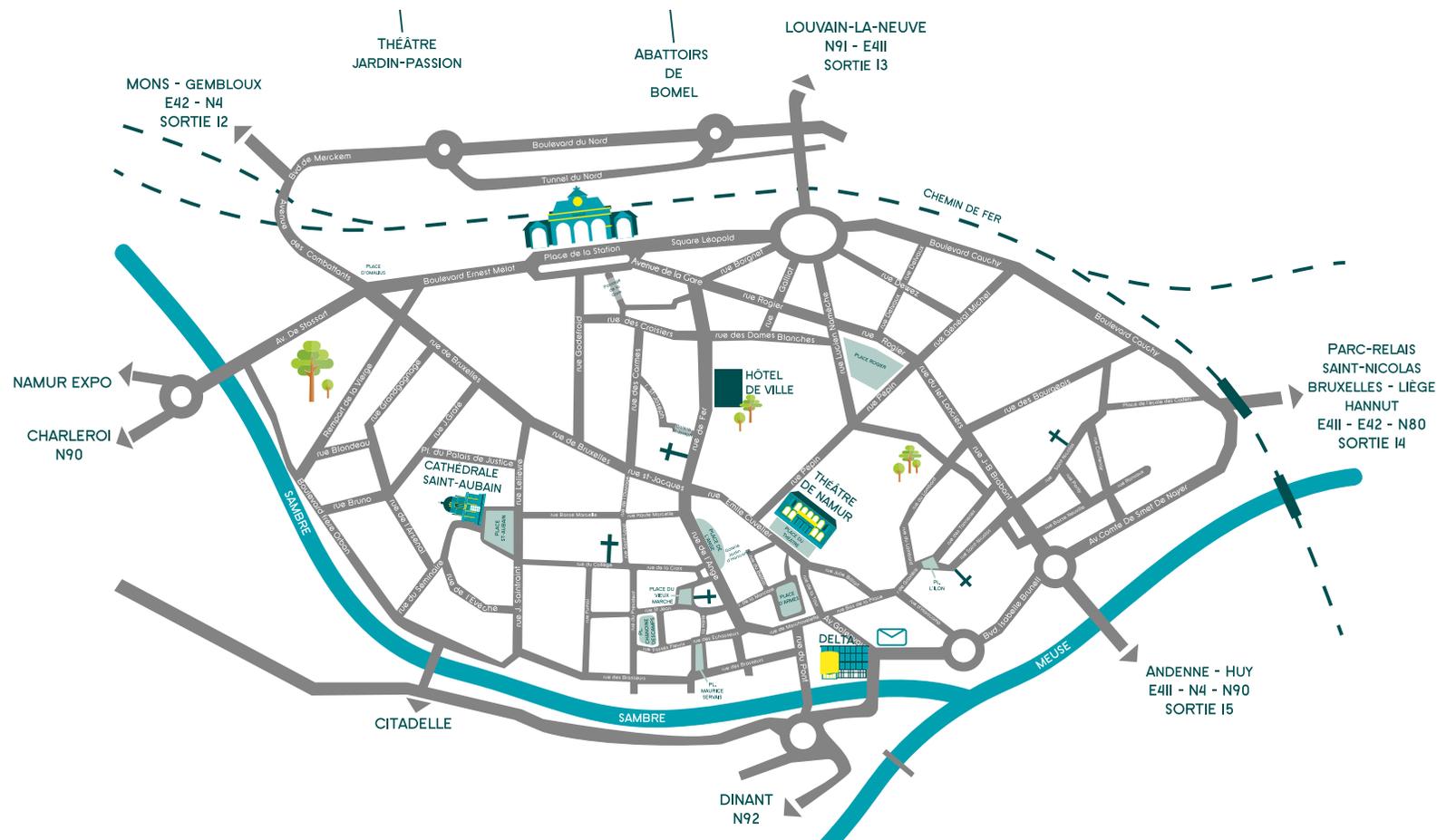
Les habitants de l'**Est** et de l'**Ouest** de la province parcourent entre **20 et 40 km**.



NAMUR, UN CADRE UNIQUE

NAMUR, UN VRAI CENTRE COMMERCIAL À CIEL OUVERT !

Le centre-ville de **Namur** offre un cadre unique pour se **promener** ou **flâner** en famille ou entre amis. Son offre commerciale est **dense, diversifiée** et de **qualité**.

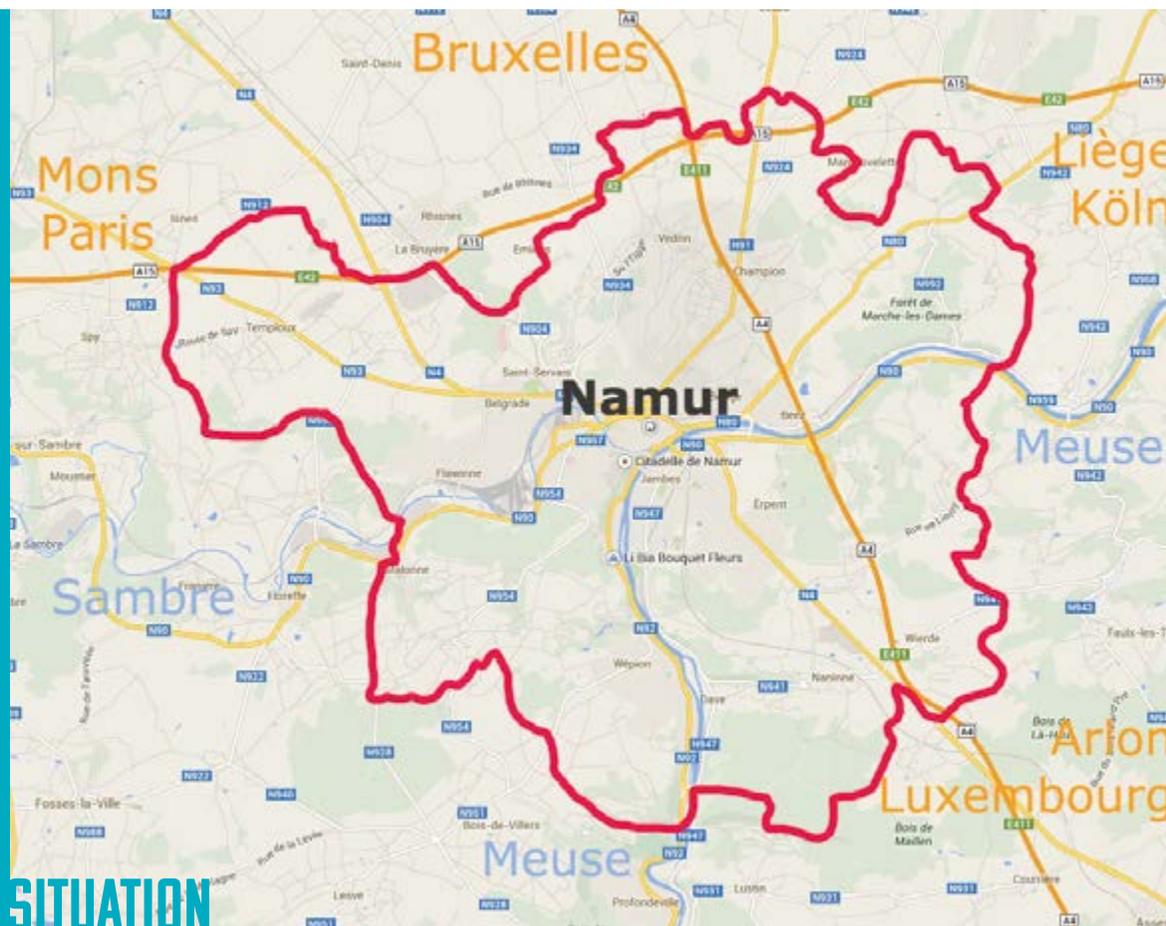


SES NOMBREUX POINTS FORTS: SON PIÉTONNIER, PRÈS DE 1000 COMMERCES, SA CONVIVIALITÉ, SON ACCESSIBILITÉ, SON SECTEUR HORECA ET SES ESPACES DE RENCONTRE.

ATOUPS

ACCESSIBILITÉ

- Routière, ferroviaire et fluviale. Carrefour des autoroutes principales (E 411 et E 42).
- Plus de 7.000* places de parking dans le centre-ville.
- 1 parking relais : Saint-Nicolas (276 places).
- 1 station de bus avec 44 lignes - 30.000 voyageurs par jour scolaire.
- 1 gare nationale - première gare de Wallonie située au cœur de ville - 47.000 usagers par jour.
- 1 système de vélos partagés «Li bia Vélo».
- Namourette (navettes fluviales).
- Cambio (véhicules partagés).



- Capitale de la wallonie
- Siège du Parlement Wallon, des cabinets ministériels et de l'administration régionale.
- Chef-lieu de la province de Namur.

*Source service mobilité - Ville de Namur

ATOUPS

CADRE DE VIE

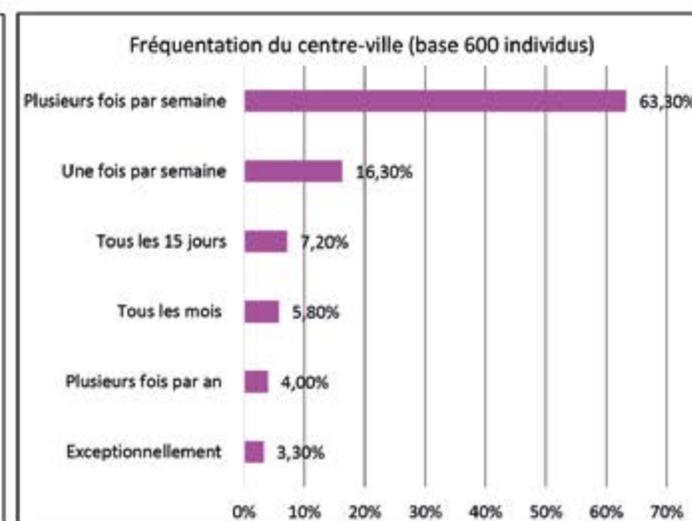
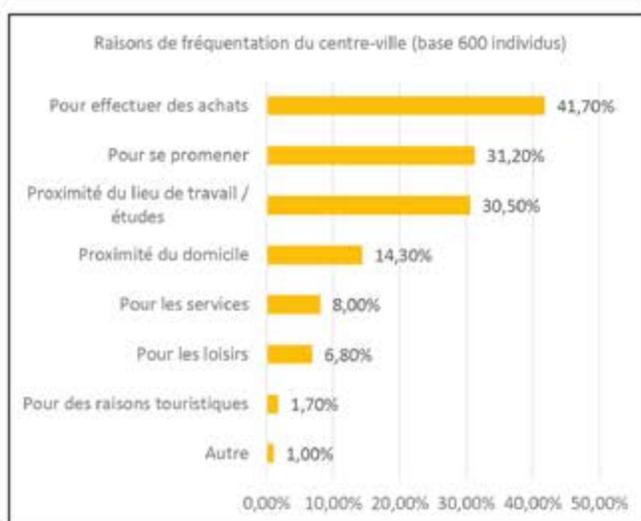
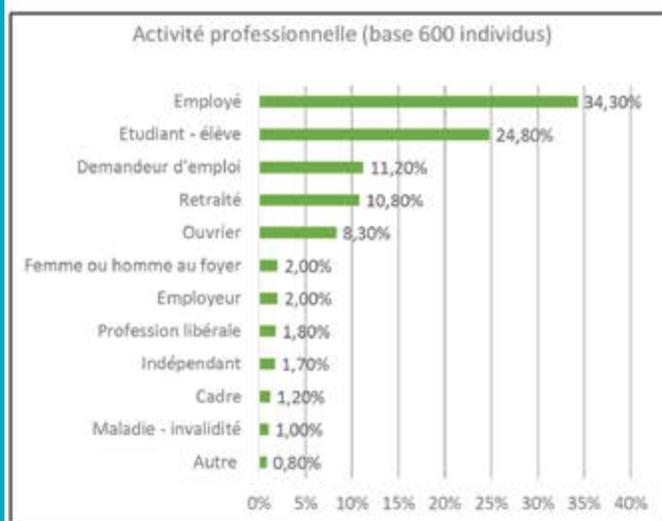
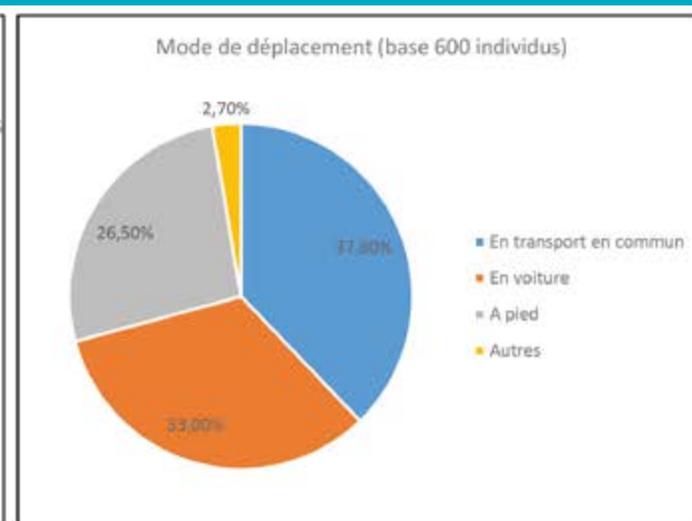
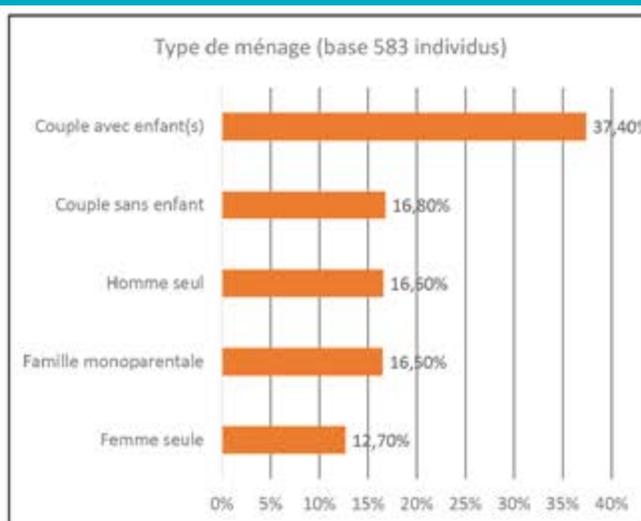
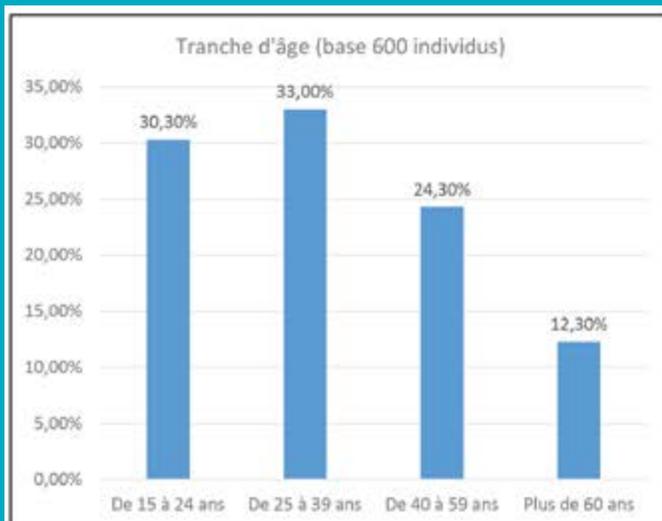
- **Enseignement** : 6 écoles maternelles et primaires, 10 écoles secondaires, 3 écoles supérieures, 1 université et 6 écoles de promotion sociale dans le centre-ville.
- 7.235 habitants dans la Corbeille.
- **Soins de santé** : bien desservie en médecins et en établissements de soins.
- **Espaces verts** : 2 parcs et la Citadelle.
- **Loisirs et tourisme**: visites de la Citadelle, visites guidées de la ville, balades en vélo, croisières fluviales, randonnées pédestres, parc de loisirs et de détente, marchés hebdomadaires, shopping, etc.
- **Culture**: ville d'histoire et de tradition, de folklore et de légendes ! Citadelle, musées, théâtres, salles de spectacles, Palais des Congrès, Maison de la Culture, cinéma, etc.
- **Manifestations majeures**: Festival International du Film Francophone, Festival du Film Nature Namur, Namur en Mai, Fêtes de Wallonie, Fête de la Musique, KIKK Festival, Beautés Soniques, etc.



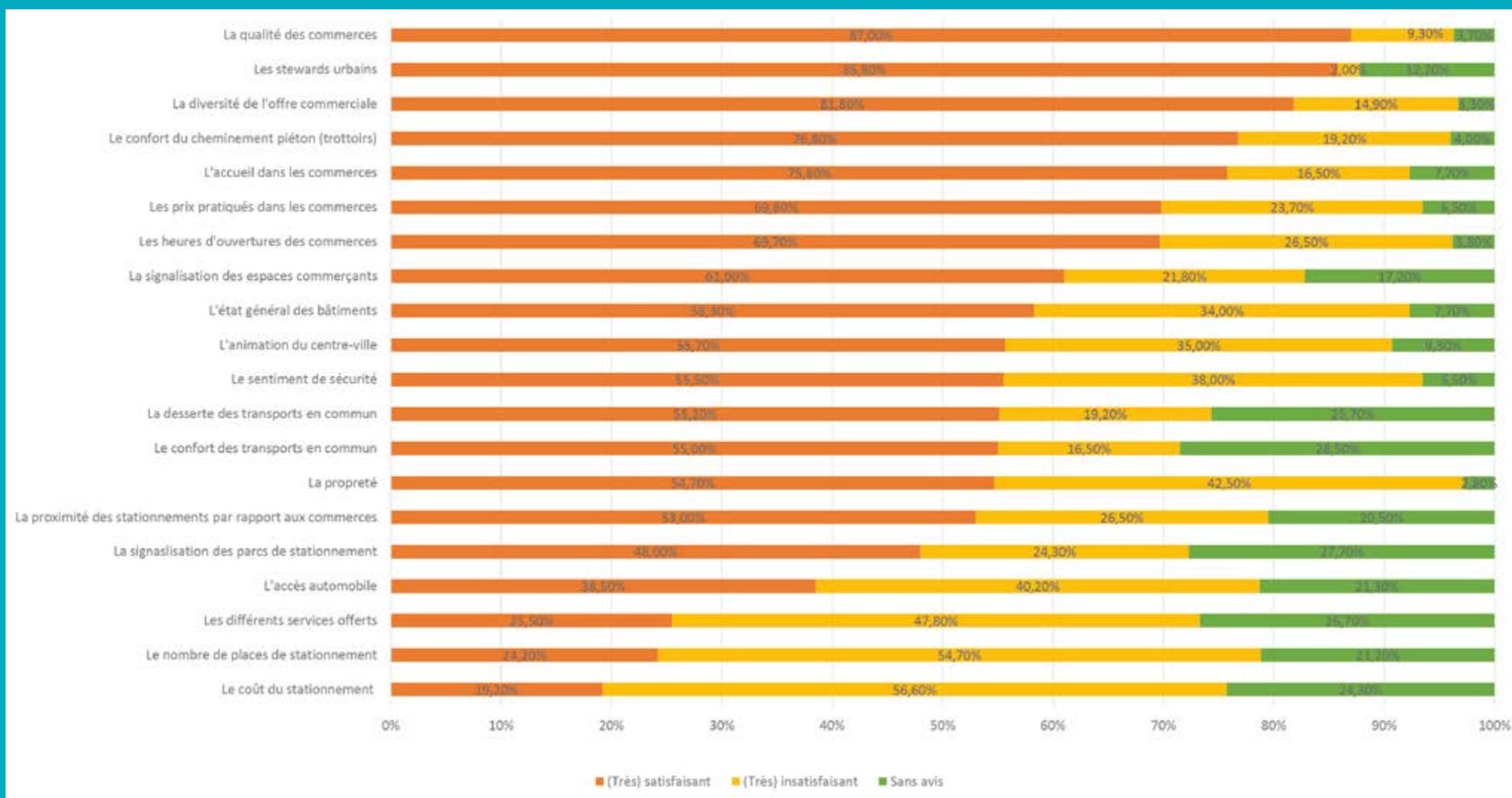
ATTRACTIVITÉ

NAMUR, UN CENTRE-VILLE DYNAMIQUE !

PROFIL DU CHALAND*



AVIS GÉNÉRAL DES CHALANDS SUR LE CENTRE-VILLE*



LES FLUX PIÉTONS

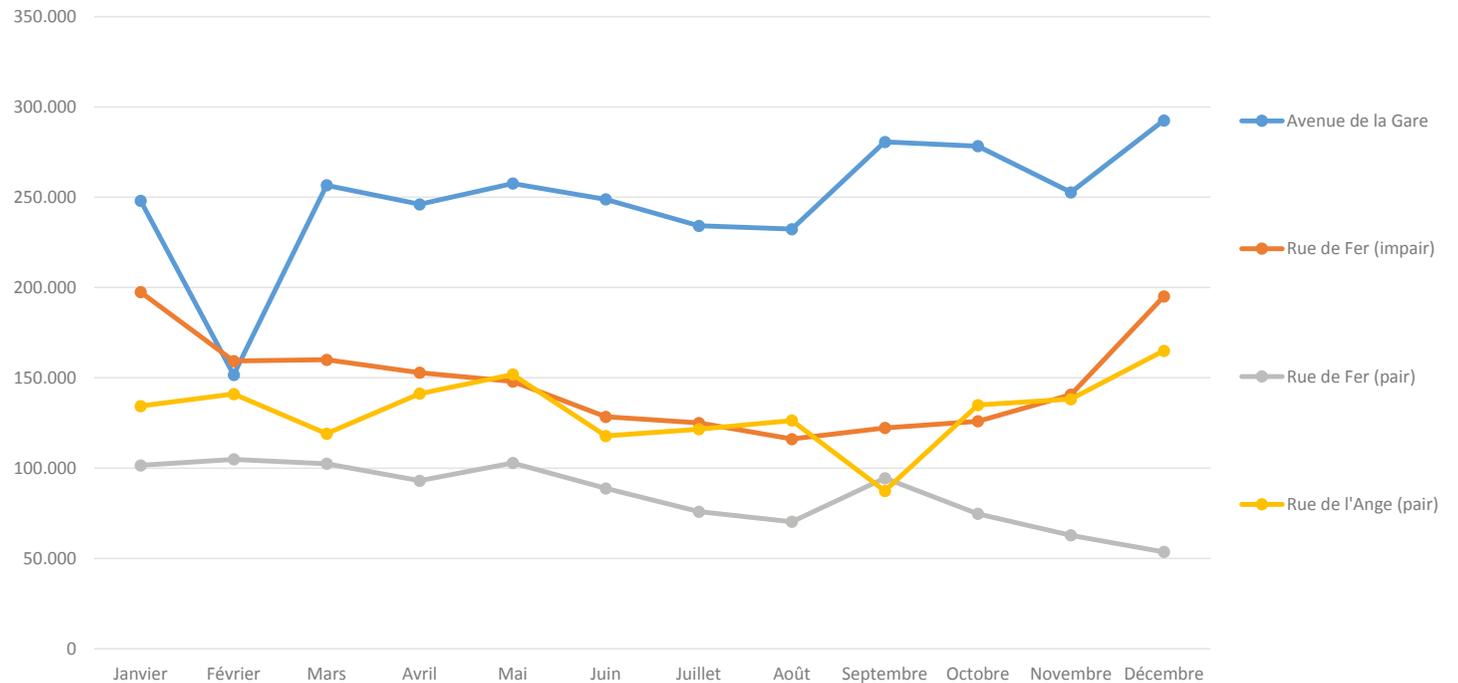


24h sur 24, des compteurs relèvent le passage des piétons dans les axes principaux de la ville :

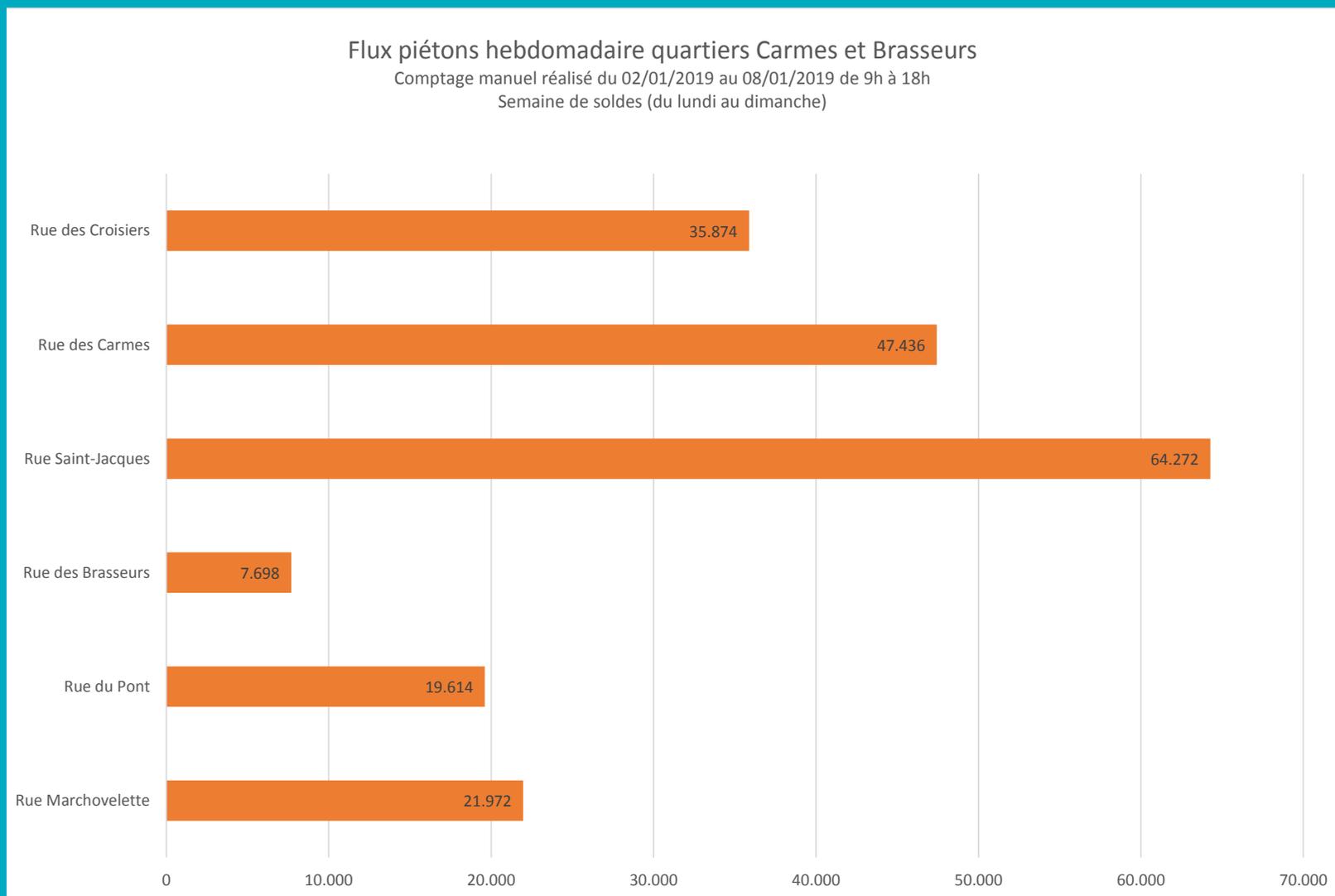
- 1 : avenue de la Gare,
- 2 : rue de Fer – côté impair,
- 3 : rue de Fer – côté pair,
- 4 : rue de l'Ange côté pair.

Les flux piétons sont disponibles auprès de l'asbl NAMUR CentreVille sur demande.

Flux piétons mensuel axe principal
Comptage électronique réalisé en 2019 de 9h à 18h30 du lundi au samedi



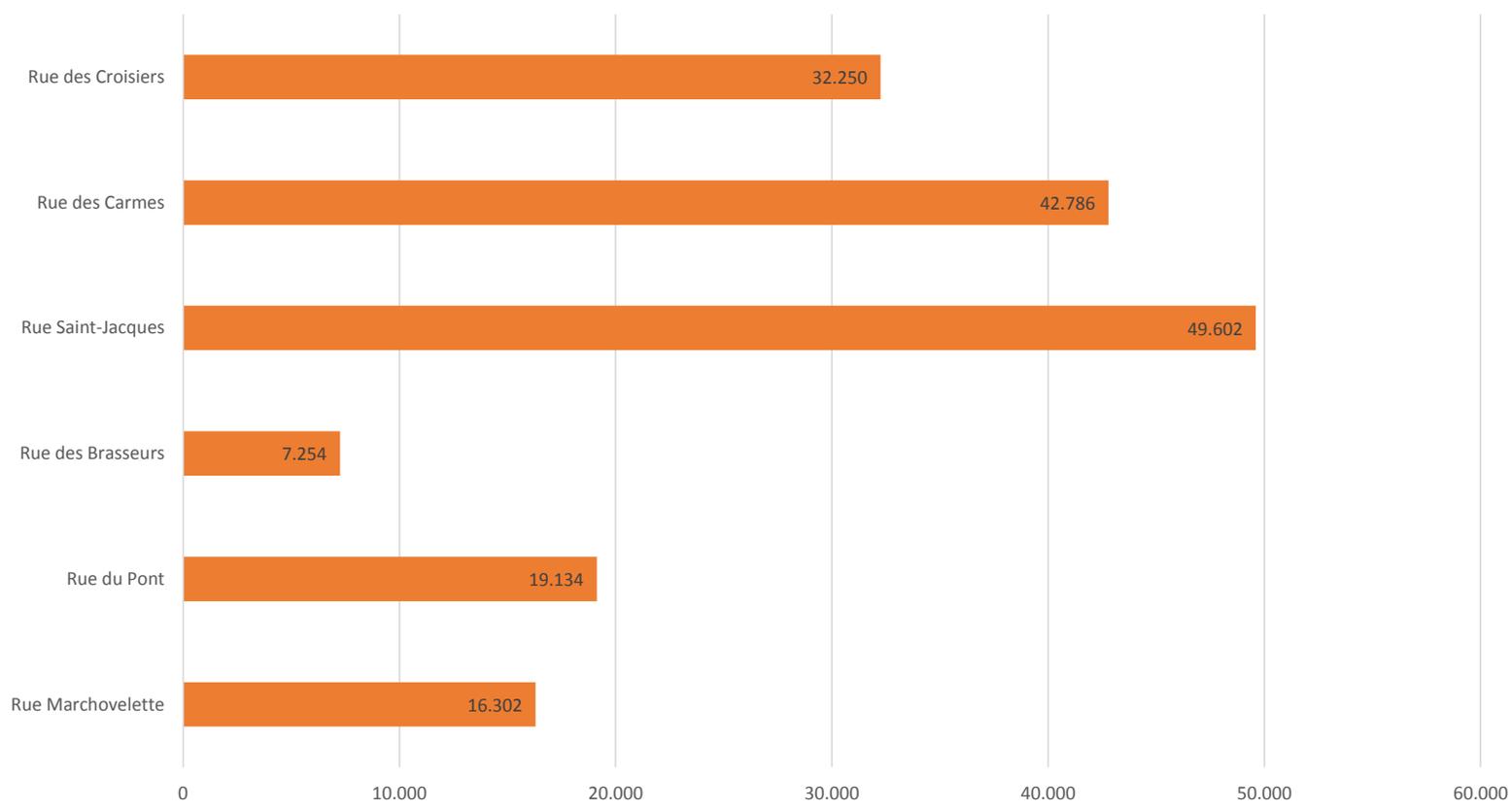
NAMUR CentreVille procède également à des comptages manuels dans le quartier Carmes et dans le quartier Brasseurs 4x/an.



Flux piétons hebdomadaire quartiers Carmes et Brasseurs

Comptage manuel réalisé du 20/05/2019 au 25/05/2019 de 9h à 18h

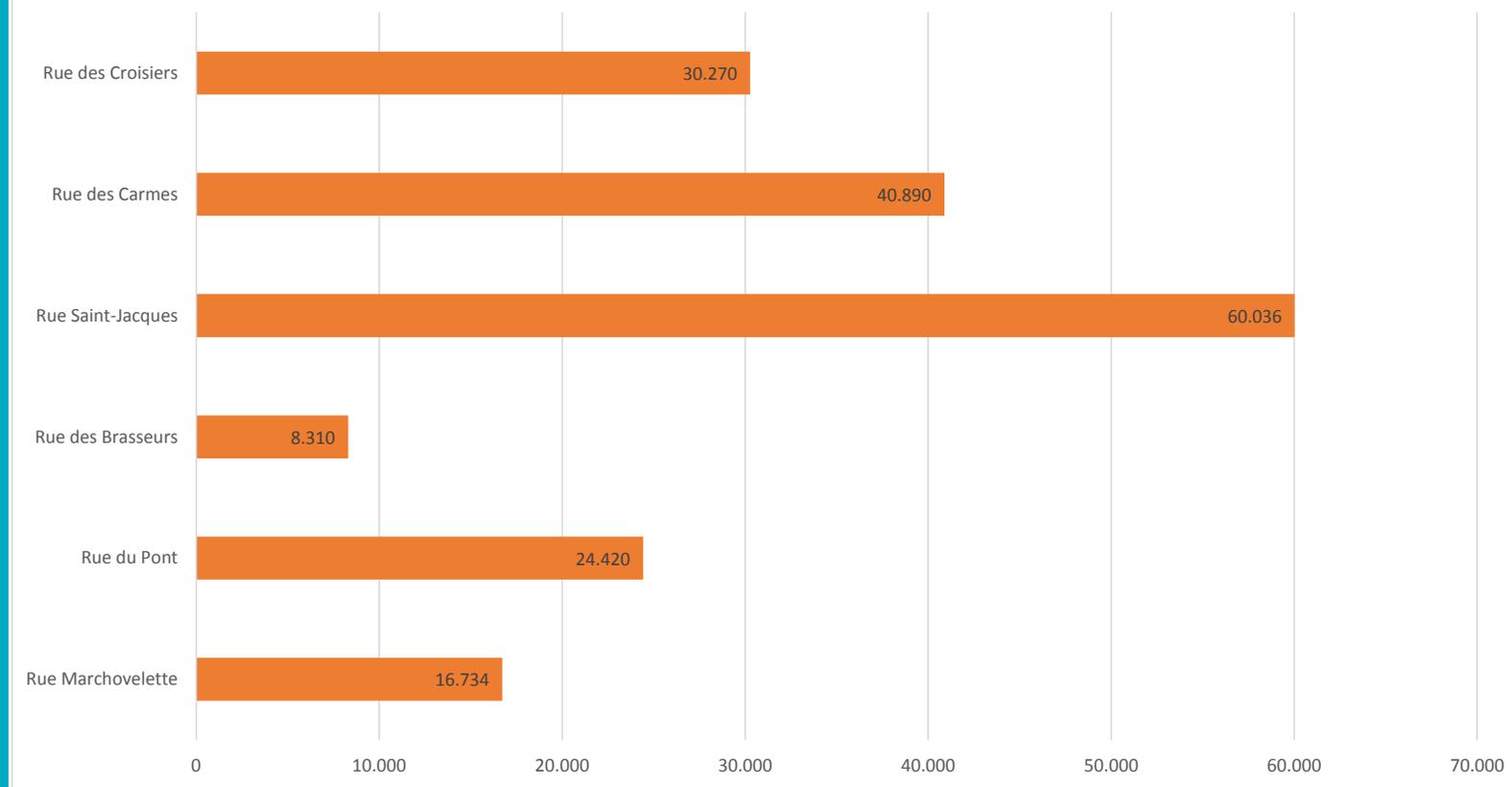
Semaine ordinaire (du lundi au samedi)



Flux piétons hebdomadaire quartiers Carmes et Brasseurs

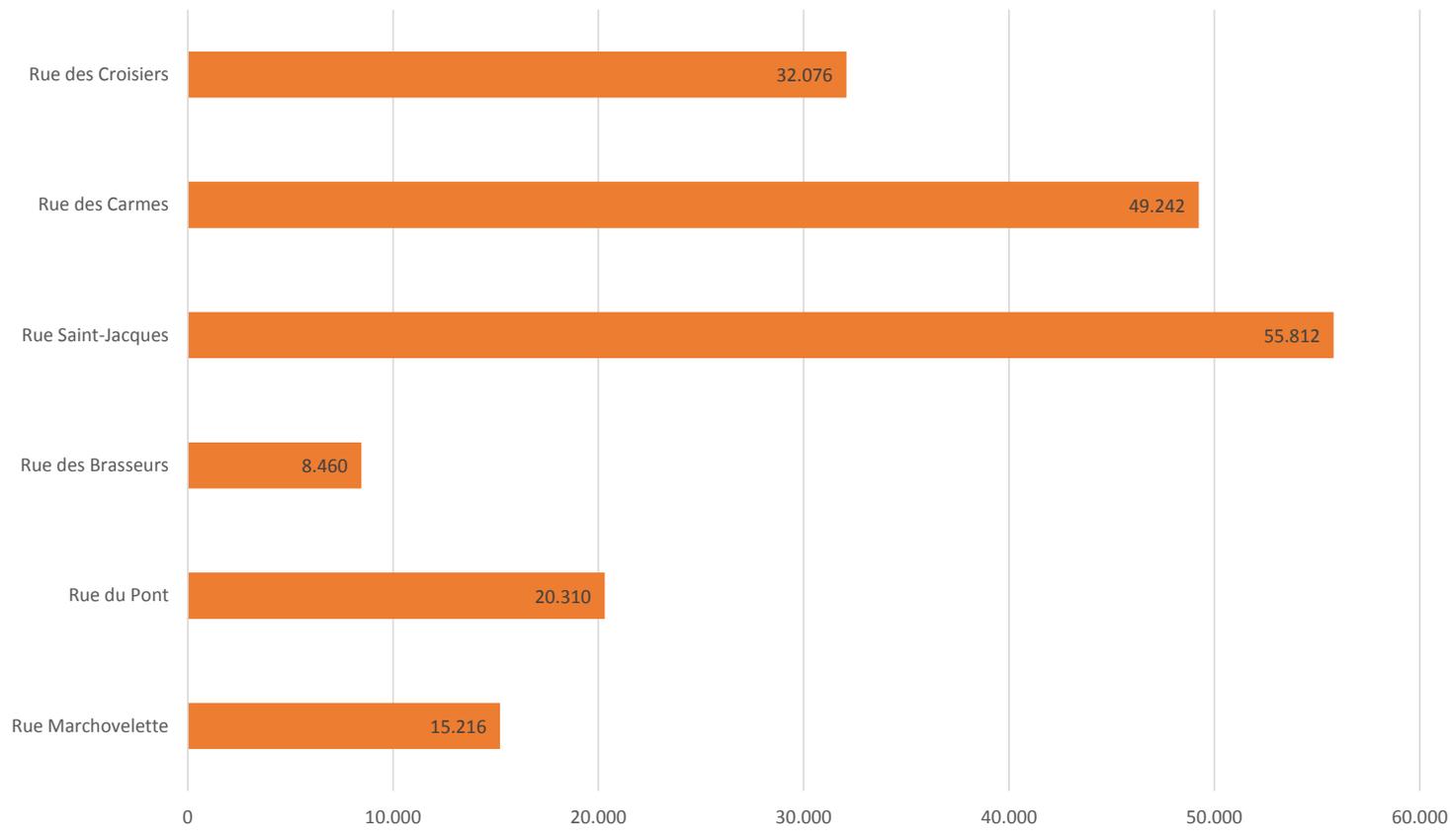
Comptage manuel réalisé du 01/07/2019 au 07/07/2019 de 9h à 18h

Semaine de soldes (du lundi au dimanche)



Flux piétons hebdomadaire quartiers Carmes et Brasseurs

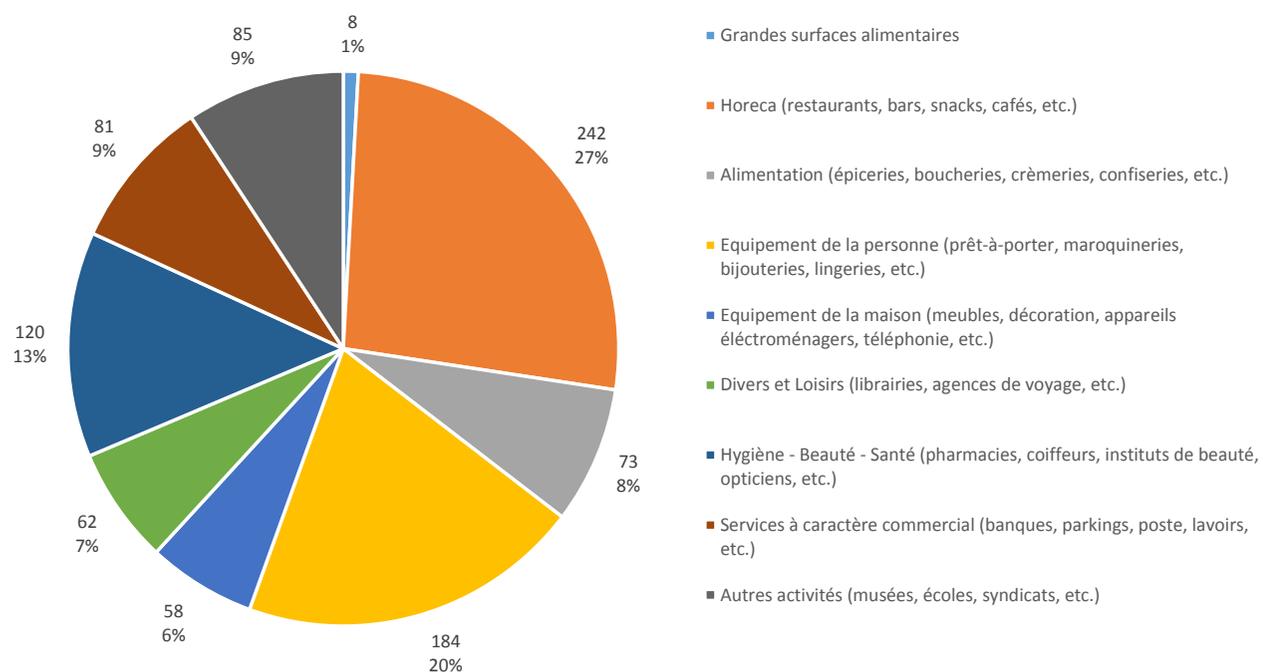
Comptage manuel réalisé du 07/10/2019 au 12/10/2019 de 9h à 18h
Semaine ordinaire (du lundi au samedi)



ÉTAT DES LIEUX DES COMMERCES DU CENTRE-VILLE

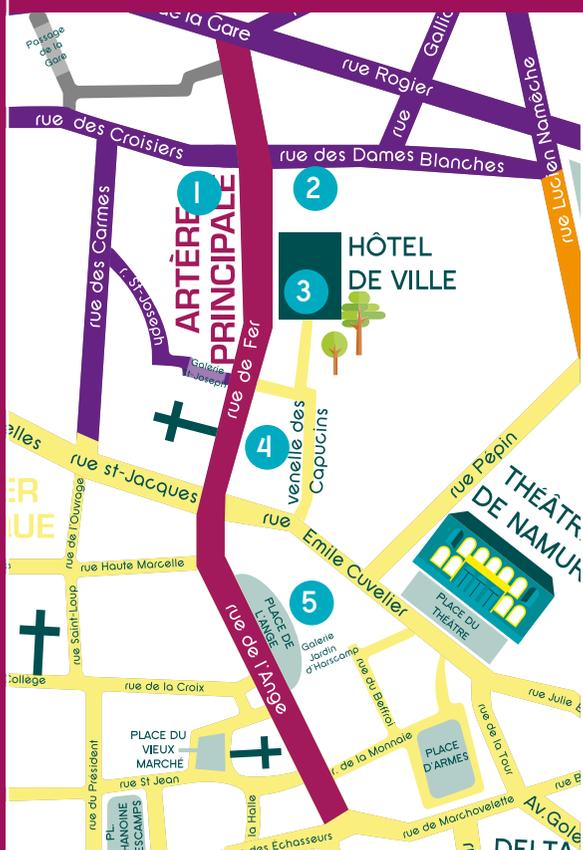


Nombre de commerces par secteur au 31/12/2019

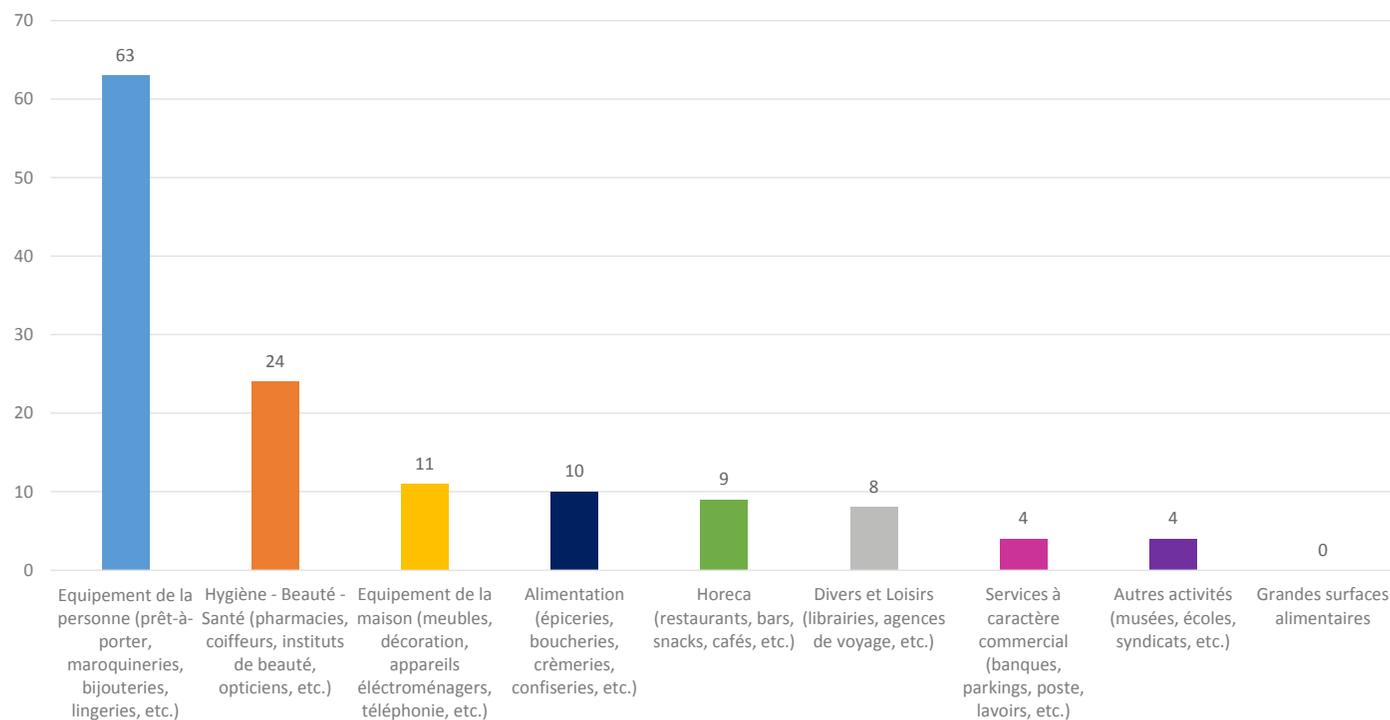


ARTÈRE PRINCIPALE

La rue de Fer et l'espace de l'Ange accueillent majoritairement les **grandes enseignes internationales**. L'offre commerciale est complétée par le **marché du samedi matin** où les fleurs envahissent la place de l'Ange



Nombre de commerces par secteur au 31/12/2019



- 1 Le parking du Centre (160 places)
- 2 Le parking de l'Hôtel de Ville (340 places)
- 3 L'Hôtel de Ville
- 4 Le TreM.a (le musée des Arts Anciens du namurois - Trésor d'Oignies)
- 5 La zone de rencontre (espace de l'Ange)

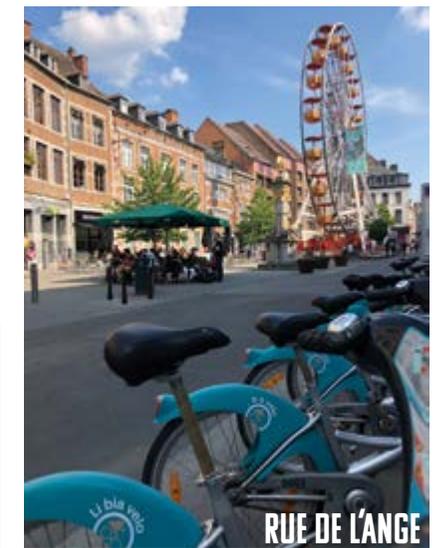
ARTÈRE PRINCIPALE

H&M

MAC

Bershka

ZARA



LE QUARTIER GARE



LA GARE FERROVIÈRE



LE CINÉMA
CAMÉO



LA RUE SAINT-JOSEPH



L'HÔTEL DE FLANDRE



L'OFFICE DU TOURISME

LE QUARTIER HISTORIQUE

C'est le quartier le plus typique du centre-ville. Son piétonnier est le pôle des **petites boutiques** indépendantes. L'offre commerciale est **variée** : magasins d'alimentation, coiffeurs, instituts de beauté, **boutiques** de prêt-à-porter, banques, etc., aux côtés de **tavernes, brasseries et restaurants**.

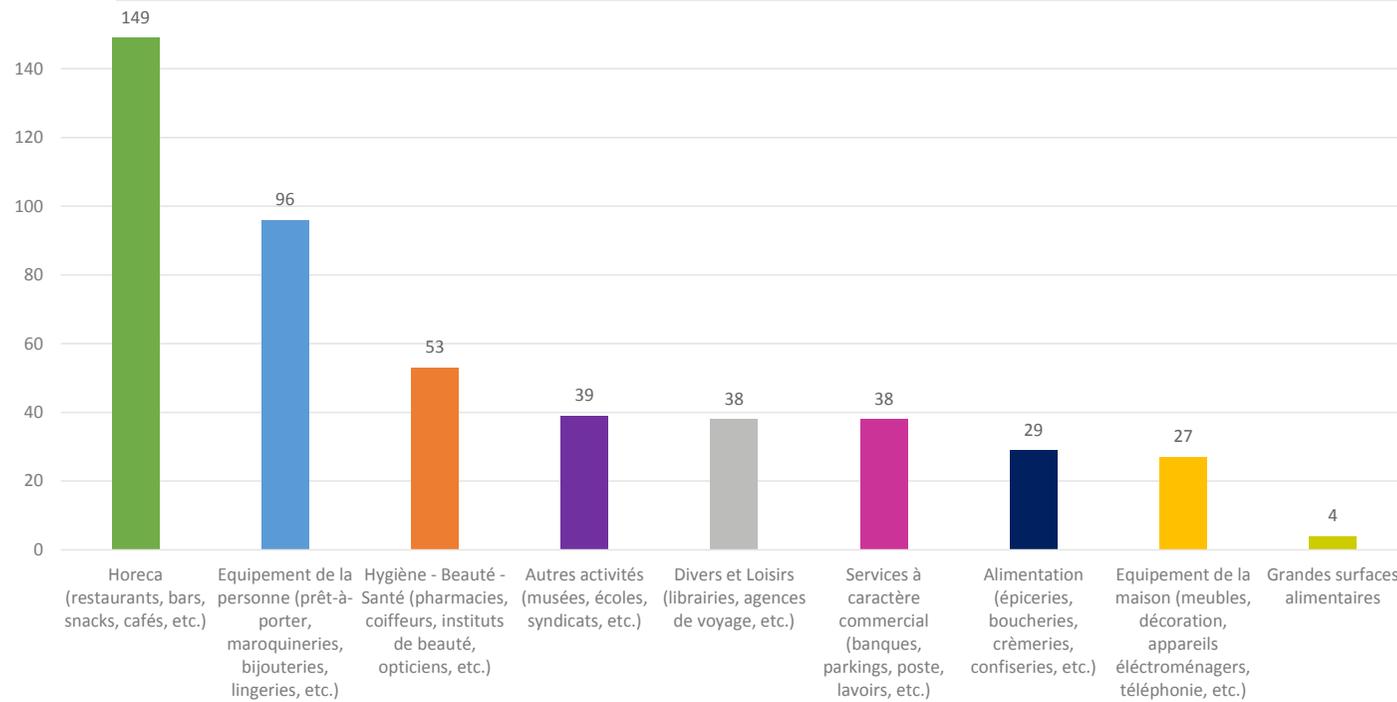
Les **événements** festifs ou culturels renforcent l'animation de ce quartier.

Il accueillera la station du téléphérique aux abords d'une place Maurice Servais complètement réaménagée.

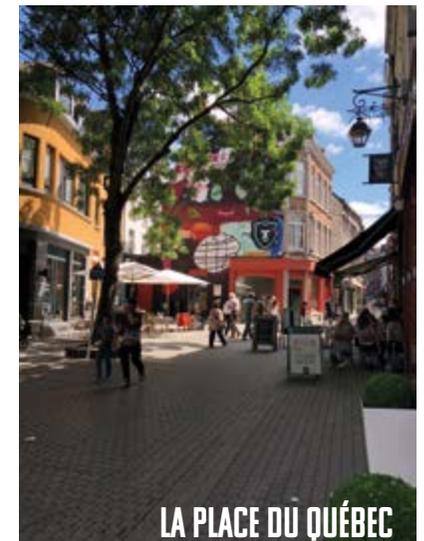


- 1 Le commissariat de police
- 2 Le parc de l'Étoile
- 3 Le Belfroy
- 4 Le Théâtre Royal
- 5 L'hôtel des Tanneurs
- 6 Le Palais des Congrès
- 7 La place d'Armes
- 8 Le parking Beffroi (256 places)
- 9 Le Delta
- 10 La poste
- 11 Le confluent
- 12 La place Marché aux Légumes et ses nombreuses terrasses
- 13 Le Musée Félicien Rops
- 14 La Maison de la Poésie
- 15 Les Gîtes du Vieux Namur - guest apartments
- 16 Le parking place Maurice Servais (nbre de places variable selon l'avancée des travaux)
- 17 Le parking Giffar (500 places)

Nombre de commerces par secteur au 31/12/2019

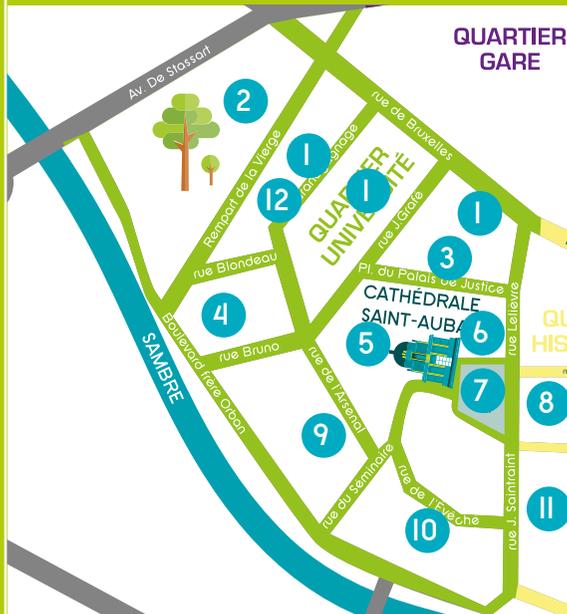


LE QUARTIER HISTORIQUE



LE QUARTIER UNIVERSITÉ

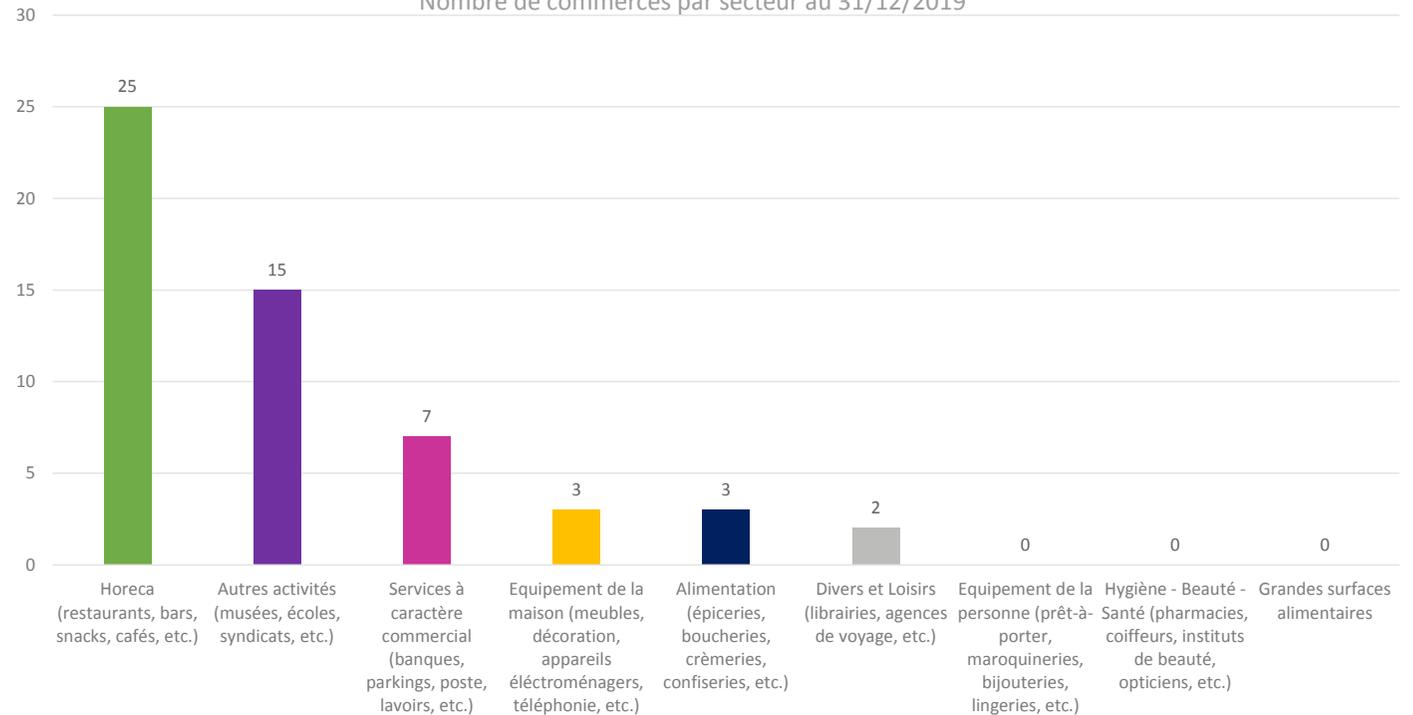
C'est un quartier estudiantin avec l'université UNamur et la Haute Ecole Hénallux où le secteur horeca est prépondérant (cafés, snacks et restaurants). Le samedi matin, les échoppes de denrées alimentaires (fruits, légumes, poulets, fromages, olives, etc.) et de plantes à repiquer s'installent rue de Bruxelles.



- 1 **L'Université de Namur et la Haute Ecole Hénallux**
- 2 **Le parc Louise Marie**
- 3 **Le Palais de Justice**
- 4 **Le parking boulevard Frère Orban**
(38 places)
- 5 **La cathédrale Saint-Aubain**
- 6 **Le Musée Diocésain**
- 7 **Le parking place Saint-Aubain**
(97 places)
- 8 **Le Palais Provincial**

- 9 **L'Arsenal**
- 10 **L'Evêché**
- 11 **Les Bateliers** (futurs Musée archéologique, Musée Groesbeeck de Croix et Musée des Arts décoratifs)
- 12 **Parking UNamur BUMP** (uniquement ouvert au public le samedi)

Nombre de commerces par secteur au 31/12/2019



LE QUARTIER UNIVERSITÉ



SNACKS



L'ARSENAL



L'UNIVERSITÉ



LE PALAIS PROVINCIAL



LA HAUTE ÉCOLE ALBERT JACQUARD



LIBRAIRIE



BARS ESTUDIANTINS



LA CATHÉDRALE SAINT-AUBAIN

LE QUARTIER CASERNE

Le quartier Caserne propose à sa clientèle locale, estudiantine et de bureaux, divers snacks et restaurants.

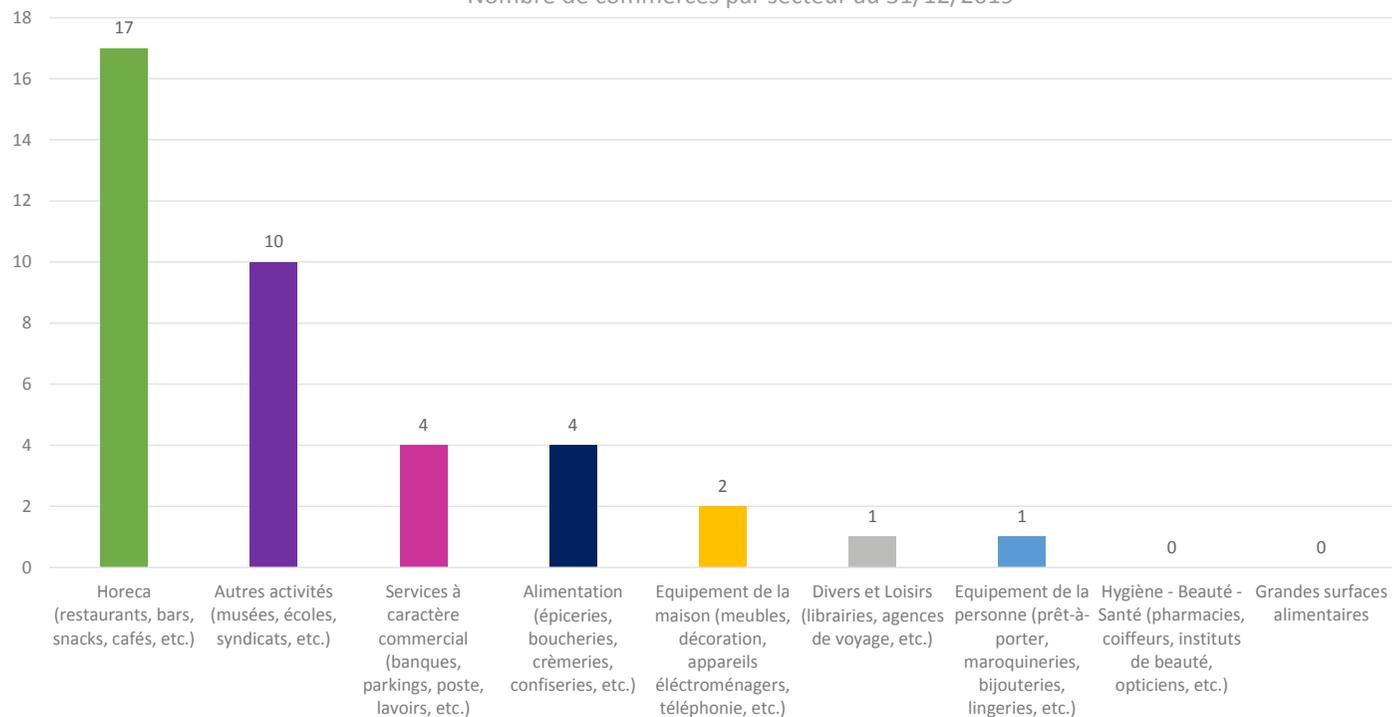


QUARTIER EN DEVENIR!

Un nouveau palais de justice, un nouveau parc, le conservatoire, des immeubles à appartements et des bureaux qui draineront une nouvelle clientèle.

- 1 Les Archives de l'État
- 2 L'hôtel Ibis
- 3 Le musée Africain
- 4 Le parking Rogier (82 places)

Nombre de commerces par secteur au 31/12/2019



LE QUARTIER CASERNE



LE MUSÉE AFRICAIN



L'HÔTEL IBIS



LES ARCHIVES DE L'ÉTAT



L'HEAJ



L'INSTITUT FÉLICIEN ROPS



L'INSTITUT HENRI MAUS

LES PROJETS À VENIR

QUARTIER GARE

- Une gare des bus sur la dalle de la gare des trains
- Un centre commercial et un parking au Square Léopold.
- La rénovation de la galerie Werenne.



QUARTIER CASERNE

- Un pôle des arts sur l'îlot Rogier : un nouveau conservatoire, une Cité des Métiers, des logements et un parking.
- Un nouveau Palais de justice, un parc, une bibliothèque et des logements aux anciennes casernes.



QUARTIER HISTORIQUE

- Un téléphérique pour relier le centre de Namur à sa Citadelle.



QUARTIER CONFLUENCE

- Une esplanade, un parking et un port numérique à la pointe du Grognon.

LES PROJETS À VENIR



Un espace pour comprendre, vivre et penser la ville.



PAVILLON
AMENAGEMENT
URBAIN AUX RYTHMES
DE NAMUR

PORTANT SUR L'AMÉNAGEMENT URBAIN,
CE PAVILLON EST LE LIEU DE RENCONTRE
ENTRE LES POUVOIRS PUBLICS, LA VIE
ASSOCIATIVE, LES EXPERTS,
LES HABITANTS, ETC.

WWW.PAVILLON-NAMUR.BE

WWW.FACEBOOK.COM/PAVILLONNAMUR/

SOURCES

ENQUÊTES NAMUR CENTREVILLE	DATE	ÉCHANTILLON	MARGE D'ERREUR
Enquête chalands - satisfaction	Du 12 au 17 mars 2018	600	4%
Zone de chalandise	Du 11 au 16 juin 2018	3.000	
Flux piétons	Toute l'année: 24h/24 - 7j/7		
Relevé commercial	Mise à jour mensuelle		

REMERCIEMENTS

Rédaction et graphisme : NAMUR CentreVille

Enquêtes : réalisées par les stewards de l'asbl NAMUR CentreVille dans le centre-ville.

Nous remercions l'Echevinat de l'Attractivité urbaine pour sa confiance et sa collaboration.

Nous remercions les différents services de la Ville de Namur pour leur aide et leur soutien.

Le profil des quartiers commerçants du centre-ville de Namur est une synthèse des enquêtes et des statistiques 2019 (flux piétons et recensement commerces). L'équipe de l'asbl NAMUR CentreVille est à votre disposition pour toute précision complémentaire.

Toute reproduction, même partielle, doit requérir l'autorisation préalable et expresse de l'asbl NAMUR CentreVille.

CONTACTS UTILES

Gestion de Centre-Ville NAMUR CentreVille - 081/26.26.38 - info@namurcentreville.be / www.namurcentreville.be

Association des Commerçants de Namur - 081/24.14.14 - info@acnamur.be : www.commercesnamur.be

Service Occupation Commerciale - 081/24.72.26 - www.namur.be

Service Propreté publique - 081/24.87.68 - proprete.publique@ville.namur.be / www.namur.be

Office du tourisme de Namur - 081/24.64.49 - info@namurtourisme.be

Editeur responsable :

NAMUR CentreVille

Rue du Beffroi, 11

5000 Namur

081/26.26.38

info@namurcentreville.be

www.namurcentreville.be



<https://www.facebook.com/namurcentreville/>
<https://www.facebook.com/applinamurconnect/>



<https://www.instagram.com/namurcentreville/>



Publication: janvier 2020